



## BEKANNTMACHUNG BAUGESUCH

(Ordentliches Verfahren gemäss Art. 139 Planungs- und Baugesetz; sGS 731.1)

- Bauherrschaft:** ImmoPerform AG, Brandi 15, 7430 Rongellen
- Grundeigentümer:** Landolt Samuel, Muldenweg 15, 7304 Maienfeld
- Bauvorhaben:** Neubau MFH / Abbruch best Gebäude / Wärmepumpe / Photovoltaikanlage
- Standort:** Grundstück Nr. 1415 + 1910, Madrusstrasse 4, 7317 Valens
- Auflagefrist:** **31.01.2025 bis 14.02.2025**
- Einsichtnahmen:** Rathaus Pfäfers, Bauamt, Büro Nr. 202, 2. Stock

### Einsprachen

Öffentlich- und/oder privatrechtliche Einsprachen sind gemäss Art. 153 PBG, Art. 154 PBG und Art. 155 PBG innert der Auflagefrist schriftlich mit Antrag und Begründung an den Gemeinderat Pfäfers einzureichen. Zur Einsprache ist berechtigt, wer ein eigenes schutzwürdiges Interesse hat. Es ist ausdrücklich zu erklären, ob es sich um eine öffentlichrechtliche Einsprache, eine privatrechtliche Einsprache nach Art. 684 ZGB oder um eine übrige privatrechtliche Einsprache handelt.

7312 Pfäfers, 29.01.2025