



## BEKANNTMACHUNG BAUGESUCH

(Ordentliches Verfahren gemäss Art. 139 Planungs- und Baugesetz; sGS 731.1)

**Bauherrschaft:** Antonio Stella, Schmittenstrasse 17, 8887 Mels

**Grundeigentümer:** Antonio Stella, Schmittenstrasse 17, 8887 Mels

**Bauvorhaben:** Einbau Wohnung in best. Garagengebäude Nr. 94  
Installation Luft-Wasserwärmepumpe  
Abbruch und Wiederaufbau Gebäude Nr. 93  
Einbau Swimmingpool und Hobbyraum

**Standort:** Grundstück Nr. 1683, Plattenstrasse 5.1 und 5.2, 7312 Pfäfers

**Auflagefrist:** **09.02.2024 bis 23.02.2024**

**Einsichtnahmen:** Rathaus Pfäfers, Bauamt, Büro Nr. 103, 2. Stock

### Einsprachen

Öffentlich- und/oder privatrechtliche Einsprachen sind gemäss Art. 153 PBG, Art. 154 PBG und Art. 155 PBG innert der Auflagefrist schriftlich mit Antrag und Begründung an den Gemeinderat Pfäfers einzureichen. Zur Einsprache ist berechtigt, wer ein eigenes schutzwürdiges Interesse hat. Es ist ausdrücklich zu erklären, ob es sich um eine öffentlichrechtliche Einsprache, eine privatrechtliche Einsprache nach Art. 684 ZGB oder um eine übrige privatrechtliche Einsprache handelt.

7312 Pfäfers, 05.02.2024